

Jkl kaupunginvaltuusto 24.4.2017

**asia n:o 35 Hippoksen kaava**

Riitta Tynjä, skp

Hippoksen alueelle ollaan kaavailemassa mittavia muutoksia, joihin tarvitaan kaupungilta suuria taloudellisia panostuksia. Kieltämättä alue on monella tapaa sekava ja kaavamutoksella saadaan ryhdikkyyttä ja mahdollistetaan alueen kehittämistä.

Meille jaetussa materiaalissa huomiotani kiinnitti kuitenkin yksi seikka, jonka nostan tässä esille.

Liitteenä olevassa **Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan kohdassa 4. Maankäyttö- tai muut sopimukset seuraavasti: "Asemakaavan muutosalueella on useita maanomistajia. Asemakaavan muutos edellyttää maankäyttö – ja yhteisjärjestelysopimuksia."**

Mistään en löytänyt tietoa, mitkä tahot alueella omistavat maata eli tulevat hyötymään alueen kehittämisestä. En myöskään löytänyt mainintaa, että tällaisia sopimuksia olisi tehty. Kuitenkin teksti yksiselitteisesti kertoo tällaisten sopimusten olevan edellytyksenä asemakaavan muutokselle. Näin ollen valtuustolle esitettyä asemakaavan muutosta ei voida hyväksyä tässä vaiheessa.

**Tällä perusteella esitän asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi.**